

お客様各位

この度は、アガルートアカデミーの講座をご受講いただきまして誠にありがとうございます。
以下のとおり、テキストに誤りがございますので、訂正の上ご利用いただきますようお願い申し上げます。
ご迷惑をおかけしたことを謹んでお詫び申し上げます。

宅建 2025 過去問答練 解説冊子 訂正情報

該当箇所を、次のように訂正していただきますようお願い申し上げます。また、正しい目次・解答一覧につき次ページ以降に添付しますので、あわせてご確認ください。

訂正箇所	誤	更新日
目次 第1回	問10の正答「1」が抜けていて、問11（正答4）以降は1つずつ正答がずれている	25/5/14
目次 第5回	問5の正答「1」が抜けていて、問6（正答2）以降は1つずつ正答がずれている	25/5/14

該当箇所を、次のように訂正していただきますようお願い申し上げます。

頁	訂正箇所	誤	正	更新日
556	第5回 問48 肢4解説文2行目	……令和5年度における不動産業の営業利益は6億3,566億円となり、……	……令和5年度における不動産業の営業利益は 6兆 3,566億円となり、……	25/10/8

以上

第1回

問題	ランク	解答	正答	科目	分野	頁
問1	B		2	権利関係	権利能力・意思能力・行為能力	3
問2	B		2	権利関係	代理	5
問3	B		4	権利関係	物権変動	7
問4	B		4	権利関係	所有権・用益物権	9
問5	A		2	権利関係	抵当権	11
問6	A		2	権利関係	債務不履行	13
問7	A		1	権利関係	売買契約	15
問8	A		3	権利関係	賃貸借契約	19
問9	B		4	権利関係	賃貸借契約	21
問10	B		1	権利関係	相続	23
問11	A		4	権利関係	借地借家法① 借地	25
問12	B		4	権利関係	借地借家法② 借家	27
問13	B		2	権利関係	区分所有法	29
問14	B		3	権利関係	不動産登記法	31
問15	B		1	法令上の制限	都市計画の内容	33
問16	A		1	法令上の制限	開発行為の制限等	35
問17	A		4	法令上の制限	建築基準法総合	39
問18	C		2	法令上の制限	建築基準法総合	41
問19	B		4	法令上の制限	盛土規制法総合	43
問20	B		4	法令上の制限	土地区画整理法総合	47
問21	A		3	法令上の制限	農地法総合	49
問22	B		4	法令上の制限	国土利用計画法総合	51
問23	B		2	税その他	登録免許税総合	53
問24	B		4	税その他	固定資産税総合	55
問25	B		2	税その他	地価公示法総合	57

問 26	A	2	宅建業法	総則	59
問 27	A	2	宅建業法	免許	61
問 28	A	4	宅建業法	宅地建物取引士	63
問 29	A	1	宅建業法	営業保証金	65
問 30	A	4	宅建業法	保証協会	67
問 31	B	4	宅建業法	媒介・代理契約の規制	69
問 32	A	1	宅建業法	重要事項の説明	71
問 33	A	2	宅建業法	重要事項の説明	73
問 34	A	4	宅建業法	重要事項の説明	75
問 35	A	2	宅建業法	37条書面	77
問 36	A	3	宅建業法	37条書面	79
問 37	A	4	宅建業法	クーリング・オフ	81
問 38	A	1	宅建業法	手付金等の保全	83
問 39	A	3	宅建業法	8種制限総合	85
問 40	A	2	宅建業法	広告に関する規制	87
問 41	A	3	宅建業法	その他の業務上の規制	91
問 42	B	1	宅建業法	報酬額の制限	93
問 43	B	1	宅建業法	監督・罰則	95
問 44	A	1	宅建業法	宅建業法総合問題	97
問 45	A	3	宅建業法	住宅瑕疵担保履行法	99
問 46	A	1	免除科目	住宅金融支援機構法総合	101
問 47	A	4	免除科目	景品表示法総合	103
問 48	A	3	免除科目	統計	105
問 49	A	4	免除科目	土地に関する知識	107
問 50	C	3	免除科目	建物に関する知識	109

第2回

問題	ランク	解答	正答	科目	分野	頁
問1	A		4	権利関係	意思表示	113
問2	A		4	権利関係	代理	115
問3	B		1	権利関係	所有権・用益物権	117
問4	B		1	権利関係	抵当権	119
問5	B		1	権利関係	抵当権	121
問6	C		4	権利関係	多数当事者の債権・債務	123
問7	A		2	権利関係	売買契約	125
問8	B		1	権利関係	賃貸借契約	128
問9	A		1	権利関係	契約以外の債権発生原因	131
問10	B		4	権利関係	相続	133
問11	B		3	権利関係	借地借家法① 借地	135
問12	A		2	権利関係	借地借家法② 借家	139
問13	A		3	権利関係	区分所有法	141
問14	C		3	権利関係	不動産登記法	143
問15	A		4	法令上の制限	都市計画の内容	145
問16	A		4	法令上の制限	都市計画法総合	147
問17	B		3	法令上の制限	建築基準法総合	149
問18	B		2	法令上の制限	建築基準法総合	151
問19	A		1	法令上の制限	盛土規制法総合	153
問20	A		1	法令上の制限	土地区画整理法総合	155
問21	A		3	法令上の制限	農地法総合	157
問22	A		1	法令上の制限	国土利用計画法総合	159
問23	B		2	税その他	登録免許税総合	161
問24	A		3	税その他	固定資産税総合	163
問25	A		1	税その他	地価公示法総合	165

問 26	A		4	宅建業法	免許	167
問 27	A		2	宅建業法	事務所（帳簿・従業者名簿）	169
問 28	B		4	宅建業法	宅地建物取引士	171
問 29	A		2	宅建業法	営業保証金	173
問 30	A		4	宅建業法	保証協会	175
問 31	A		4	宅建業法	媒介・代理契約の規制	177
問 32	B		4	宅建業法	重要事項の説明	179
問 33	B		2	宅建業法	重要事項の説明	181
問 34	B		3	宅建業法	37条書面	183
問 35	A		1	宅建業法	37条書面	185
問 36	A		3	宅建業法	37条書面	187
問 37	A		4	宅建業法	クーリング・オフ	189
問 38	A		4	宅建業法	手付金等の保全	191
問 39	A		1	宅建業法	8種制限総合	195
問 40	A		3	宅建業法	広告に関する規制	199
問 41	A		2	宅建業法	その他の業務上の規制	201
問 42	A		3	宅建業法	業務上の規制総合問題	203
問 43	A		1	宅建業法	報酬額の制限	205
問 44	A		4	宅建業法	宅建業法総合問題	209
問 45	B		2	宅建業法	住宅瑕疵担保履行法	211
問 46	A		3	免除科目	住宅金融支援機構法総合	213
問 47	A		4	免除科目	景品表示法総合	215
問 48	A		2	免除科目	統計	217
問 49	A		2	免除科目	土地に関する知識	219
問 50	A		4	免除科目	建物に関する知識	221

第3回

問題	ランク	解答	正答	科目	分野	頁
問 1	A		1	権利関係	代理	225
問 2	A		3	権利関係	時効	227
問 3	A		1	権利関係	物権変動	229
問 4	A		3	権利関係	所有権・用益物権	231
問 5	A		1	権利関係	抵当権	233
問 6	A		1	権利関係	債務不履行	235
問 7	A		4	権利関係	売買契約	237
問 8	A		3	権利関係	賃貸借契約	239
問 9	A		2	権利関係	その他の契約	243
問 10	A		3	権利関係	相続	245
問 11	A		2	権利関係	借地借家法① 借地	247
問 12	A		2	権利関係	借地借家法② 借家	249
問 13	A		1	権利関係	区分所有法	251
問 14	A		1	権利関係	不動産登記法	253
問 15	A		2	法令上の制限	都市計画の内容	255
問 16	A		3	法令上の制限	開発行為の制限等	257
問 17	A		2	法令上の制限	建築基準法総合	259
問 18	A		3	法令上の制限	建築基準法総合	261
問 19	A		4	法令上の制限	盛土規制法総合	263
問 20	A		4	法令上の制限	土地区画整理法総合	265
問 21	A		4	法令上の制限	農地法総合	267
問 22	A		3	法令上の制限	国土利用計画法総合	269
問 23	A		3	税その他	不動産取得税総合	271
問 24	A		4	税その他	固定資産税総合	273
問 25	A		1	税その他	地価公示法総合	275

問 26	A	1	宅建業法	総則	277
問 27	A	4	宅建業法	免許	279
問 28	A	3	宅建業法	事務所（帳簿・従業員名簿）	281
問 29	A	1	宅建業法	宅地建物取引士	283
問 30	A	2	宅建業法	保証協会	285
問 31	A	2	宅建業法	媒介・代理契約の規制	287
問 32	A	3	宅建業法	重要事項の説明	289
問 33	A	4	宅建業法	重要事項の説明	291
問 34	A	3	宅建業法	重要事項の説明	293
問 35	A	2	宅建業法	37条書面	295
問 36	A	1	宅建業法	37条書面	297
問 37	A	2	宅建業法	クーリング・オフ	299
問 38	A	1	宅建業法	手付金等の保全	301
問 39	A	2	宅建業法	8種制限総合	303
問 40	A	2	宅建業法	広告に関する規制	307
問 41	A	3	宅建業法	業務上の規制総合問題	309
問 42	A	4	宅建業法	報酬額の制限	313
問 43	A	3	宅建業法	監督・罰則	315
問 44	A	2	宅建業法	宅建業法総合問題	317
問 45	A	3	宅建業法	住宅瑕疵担保履行法	319
問 46	A	1	免除科目	住宅金融支援機構法総合	321
問 47	A	4	免除科目	景品表示法総合	323
問 48	A	3	免除科目	統計	325
問 49	A	2	免除科目	土地に関する知識	327
問 50	A	3	免除科目	建物に関する知識	329

第4回

問題	ランク	解答	正答	科目	分野	頁
問 1	A		2	権利関係	意思表示	333
問 2	B		2	権利関係	時効	335
問 3	C		1	権利関係	所有権・用益物権	337
問 4	B		1	権利関係	抵当権	339
問 5	B		2	権利関係	抵当権	341
問 6	A		2	権利関係	多数当事者の債権・債務	343
問 7	B		1	権利関係	債権の消滅	345
問 8	B		1	権利関係	賃貸借契約	349
問 9	B		4	権利関係	契約以外の債権発生原因	351
問 10	A		4	権利関係	相続	353
問 11	A		2	権利関係	借地借家法① 借地	355
問 12	B		3	権利関係	借地借家法② 借家	357
問 13	B		3	権利関係	区分所有法	359
問 14	B		2	権利関係	不動産登記法	361
問 15	A		2	法令上の制限	開発行為の制限等	363
問 16	C		4	法令上の制限	都市計画法総合	365
問 17	A		3	法令上の制限	建築確認	367
問 18	A		1	法令上の制限	建築基準法総合	369
問 19	B		4	法令上の制限	盛土規制法総合	371
問 20	B		4	法令上の制限	土地区画整理法総合	373
問 21	A		3	法令上の制限	農地法総合	375
問 22	A		3	法令上の制限	国土利用計画法総合	377
問 23	A		1	税その他	登録免許税総合	381
問 24	B		3	税その他	固定資産税総合	383
問 25	A		3	税その他	地価公示法総合	387

問 26	A		3	宅建業法	総則	389
問 27	A		2	宅建業法	免許	391
問 28	A		3	宅建業法	事務所（帳簿・従業者名簿）	393
問 29	A		2	宅建業法	宅地建物取引士	395
問 30	A		1	宅建業法	営業保証金	399
問 31	A		2	宅建業法	保証協会	401
問 32	A		4	宅建業法	媒介・代理契約の規制	403
問 33	A		2	宅建業法	重要事項の説明	405
問 34	A		3	宅建業法	重要事項の説明	407
問 35	A		2	宅建業法	37条書面	409
問 36	A		4	宅建業法	37条書面	411
問 37	A		1	宅建業法	37条書面	413
問 38	B		4	宅建業法	手付金等の保全	415
問 39	A		3	宅建業法	8種制限総合	419
問 40	B		1	宅建業法	その他の業務上の規制	423
問 41	A		3	宅建業法	業務上の規制総合問題	425
問 42	A		4	宅建業法	報酬額の制限	427
問 43	B		2	宅建業法	監督・罰則	429
問 44	B		2	宅建業法	宅建業法総合問題	431
問 45	B		3	宅建業法	住宅瑕疵担保履行法	435
問 46	A		4	免除科目	住宅金融支援機構法総合	437
問 47	A		4	免除科目	景品表示法総合	439
問 48	A		1	免除科目	統計	441
問 49	A		4	免除科目	土地に関する知識	443
問 50	A		3	免除科目	建物に関する知識	445

第5回

問題	ランク	解答	正答	科目	分野	頁
問1	A		4	権利関係	権利能力・意思能力・行為能力	449
問2	A		3	権利関係	意思表示	451
問3	A		3	権利関係	物権変動	453
問4	A		3	権利関係	所有権・用益物権	457
問5	A		1	権利関係	抵当権	459
問6	B		2	権利関係	債権譲渡・債務引受	463
問7	B		1	権利関係	賃貸借契約	465
問8	B		1	権利関係	賃貸借契約	468
問9	B		3	権利関係	その他の契約	471
問10	B		3	権利関係	相続	473
問11	A		1	権利関係	借地借家法① 借地	475
問12	B		2	権利関係	借地借家法② 借家	477
問13	A		1	権利関係	区分所有法	481
問14	C		4	権利関係	不動産登記法	483
問15	A		4	法令上の制限	都市計画の内容	485
問16	A		4	法令上の制限	開発行為の制限等	487
問17	A		1	法令上の制限	建築基準法総合	489
問18	C		3	法令上の制限	建築基準法総合	491
問19	A		3	法令上の制限	盛土規制法総合	493
問20	C		2	法令上の制限	土地区画整理法総合	495
問21	A		1	法令上の制限	農地法総合	497
問22	A		3	法令上の制限	国土利用計画法総合	499
問23	A		1	税その他	登録免許税総合	501
問24	B		1	税その他	固定資産税総合	503
問25	A		3	税その他	地価公示法総合	505

問 26	A	1	宅建業法	総則	507
問 27	A	3	宅建業法	免許	509
問 28	A	2	宅建業法	事務所（帳簿・従業者名簿）	511
問 29	A	3	宅建業法	宅地建物取引士	513
問 30	A	1	宅建業法	営業保証金	515
問 31	A	1	宅建業法	保証協会	517
問 32	A	2	宅建業法	媒介・代理契約の規制	519
問 33	A	1	宅建業法	重要事項の説明	521
問 34	A	4	宅建業法	重要事項の説明	523
問 35	B	4	宅建業法	重要事項の説明	525
問 36	B	3	宅建業法	37条書面	527
問 37	A	1	宅建業法	37条書面	529
問 38	A	2	宅建業法	クーリング・オフ	531
問 39	A	2	宅建業法	手付金等の保全	535
問 40	A	4	宅建業法	広告に関する規制	539
問 41	A	1	宅建業法	業務上の規制総合問題	541
問 42	B	3	宅建業法	報酬額の制限	543
問 43	A	1	宅建業法	監督・罰則	545
問 44	A	3	宅建業法	宅建業法総合問題	547
問 45	A	2	宅建業法	住宅瑕疵担保履行法	549
問 46	A	1	免除科目	住宅金融支援機構法総合	551
問 47	A	1	免除科目	景品表示法総合	553
問 48	A	4	免除科目	統計	555
問 49	A	3	免除科目	土地に関する知識	557
問 50	B	4	免除科目	建物に関する知識	559