

お客様各位

この度は、アガルートアカデミーの講座をご受講いただきまして誠にありがとうございます。  
以下のとおり、テキストに誤りがございますので、訂正の上ご利用いただきますようお願い申し上げます。  
ご迷惑をおかけしたことを謹んでお詫び申し上げます。

### 宅建 2025 過去問集 権利関係 テキスト訂正情報

該当箇所を、次のように訂正していただきますようお願い申し上げます。

頁	訂正箇所	誤	正	更新日
84	問37 肢1 解説文2行目	……公道に至るため、他の分割地の所有地のみを通行することが… …	……公道に至るため、他の <b>分割者</b> の所有地のみを通行することが… …	25/6/11
240	問103 肢4 解説文1行目	……建物の賃借人の同意を得て建物に付加した……	……建物の <b>賃貸人</b> の同意を得て建物に付加した……	24/11/6

### 宅建 2025 過去問集 宅建業法 テキスト訂正情報

該当箇所を、次のように訂正していただきますようお願い申し上げます。

頁	訂正箇所	誤	正	更新日
18	問8 肢3解説文 3行目以降	……（宅建業法11条1項3号）。	……（宅建業法11条1項3号）。 <b>なお、本肢のような「主たる事務所の所在地を管轄する都道府県知事を経由して国土交通大臣に届け出なければならない」といったことはありません。</b>	25/3/19
58	問28 正解番号 最終行	〔正解〕 1  よって、正しいものはウの一つです。すから、正解は肢1です。	〔正解〕 <b>4</b>  よって、正しいものは <b>ありません</b> から、正解は <b>肢4</b> です。	25/2/12
	問28 肢ウ解説文 全体	※ 解説文を下記のものへ差替えをお願いします。  <b>ウ × 専任の宅建士の氏名は、宅建業者名簿に登録なし</b> 宅地建物取引士の氏名等が登録されている宅地建物取引士資格登録簿は、一般の閲覧に供されることはありません（宅建業法18条参照）。また、 <u>専任の宅地建物取引士については、その氏名は宅地建物取引業者名簿に登録されません（宅建業法8条2項参照）</u> 。なお、宅地建物取引業者名簿が一般の閲覧に供されるという記述は正しいです（宅建業法10条）。⇒ <b>総合講義35頁</b>		25/2/12
79	問38 肢2 2行目以降	……されていないが、専任の宅地建物取引士は、その氏名が宅地建物取引業者名簿に登録され、当該名簿が一般の閲覧に供される。	……されていないが、 <b>一般の閲覧に供される宅地建物取引業者名簿には専任の宅地建物取引士の氏名が当該名簿には登録されていない</b> 。	25/3/19

頁	訂正箇所	誤	正	更新日
80	問38 肢2 解説文 3行目以降	……これに対して、専任の宅地建物取引士は、その氏名が宅地建物取引業者名簿に登載され、その名簿は一般の閲覧に供されます（宅建業法10条、8条2項6号、31条の3第1項）。	……これに対して、 <b>宅地建物取引業者名簿の場合、専任の宅地建物取引士の氏名は登載されませんが、一般の閲覧には供されます（宅建業法10条、8条2項2号</b> <b>かっこ書参照</b> 、31条の3第1項）。	25/3/19
203	問97 肢2 3行目以降	……宅地建物取引業法違反とはならない。	……宅地建物取引業法 <b>違反</b> とはならない。	24/11/6
256	問121 肢イ 解説文 3行目以降	……37条書面に記載する必要はありません。なお、本肢の事項は、重要事項の説明の対象です（宅建業法35条1項6号の2ロ、施行規則16条の2の3）。	……37条書面に記載する必要はありません。  ※ 「なお、……」以下の文章の削除をお願いします。	25/3/19
347	問156 肢4 3行目以降	…… <sup>かし</sup> 瑕疵（構造耐力又は雨水の浸入に影響のないものを除く。）がある場合に、……	…… <sup>かし</sup> 瑕疵（構造耐力又は雨水の <b>侵入</b> に影響のないものを除く。）がある場合に、……	24/11/6
421	問191 肢1 最終行	……AはBから308,000円を上限として報酬を受領することができる。	……AはBから <b>396,000円を報酬として</b> 受領することができる。	24/11/6
422	問191 肢1 解説文 全体	※ 解説文を下記のものへ差替えをお願いします。  <b>1 ○</b> 本肢のとおりです。低廉な空家等の売買又は交換の媒介・代理における特例が適用される場合、媒介のときは、依頼者から受ける報酬の額は30万円に消費税を上乗せした金額（33万円）を超えることができず、代理のときは、媒介のときの2倍（66万円）を超えることができません（報酬告示第7、第8）。本肢の場合、売買の代理を依頼されたうえで「AはBから396,000円を報酬として受領することができる」かが問われていますが、上記の制限を超えていません。したがって、AはBから396,000円を報酬として受領することができます。		25/9/10
458	問204 肢2 解説文 5行目以降	……乙県知事は、Cに対して、必要な指示をすることができます……	……乙県知事は、 <b>B</b> に対して、必要な指示をすることができます……	25/3/19

## 宅建 2025 過去問集 法令上の制限 テキスト訂正情報

該当箇所を、次のように訂正していただきますようお願い申し上げます。

頁	訂正箇所	誤	正	更新日
93	問46 肢4 問題文2行目	……その契約締結の1月後に甲土地と一団の土地である乙土地（面積4,000㎡）を……	……その契約締結の1月後に <b>甲土地</b> と一団の土地である乙土地（面積4,000㎡）を……	25/6/11

以 上