

第36問 解答例

第1欄		(1)	(2)
登記の目的		1 番所有権登記名義人住所変更	所有権移転
申請事項等	登記原因 及びその日付	平成 23 年 3 月 1 日住所移転	令和 2 年 7 月 1 日遺贈
上記以外の申請事項等	変更後の事項 住所 名古屋市栄区川上一丁目 1 番 2 号 申請人 亡中村登 上記相続人 中村和子 石川義子 中村大介	権利者 石川洋平 義務者 亡中村登相続人中村和子 亡中村登相続人石川義子 亡中村登相続人中村大介	
添付情報	イ、ウ	イ、エ、コ、ソ、タ、チ、ツ	
登録免許税	金 1,000 円	金 15 万 5,100 円	

(3)	
登記の目的	
申請事項等	登記不要
登記原因 及びその日付	
上記以外の申請事項等	
添付情報	
登録免許税	

第2欄		(1)	(2)
登記の目的		所有権保存	配偶者居住権設定
申請事項等	登記原因 及びその日付 上記以外の 申請事項等	なし 所有者 (被相続人 中村英二) (上記相続人 中村登) 中村大介 法 74 条 1 項 1 号申請	令和 4 年 3 月 1 日遺産分割 存続期間 令和 4 年 3 月 2 日から 20 年又は配偶者居住 権者の死亡時までのう ち、いずれか短い期間 特約 第三者に居住建物の使用又 は収益をさせることができ る 権利者 中村和子 義務者 中村大介
添付情報		ア、イ、カ	オ、シ、チ
登録免許税		金 1 万 3,700 円	金 6,800 円

(3)	
登記の目的	登記不要
申請事項等	登記原因 及びその日付 上記以外の 申請事項等
添付情報	
登録免許税	

第3欄

(1)

(2)

登記の目的		1番根抵当権移転	1番根抵当権抹消
申請 事項 等	登記原因 及びその日付	令和3年4月1日合併	令和4年4月4日弁済
	上記以外の 申請事項等	根抵当権者 (被合併会社 株式 会社みの銀行) 株式会社いなば銀行	権利者 中村和子 石川義子 中村大介 義務者 株式会社いなば銀行
添付情報		ク、ケ、ス	
登録免許税		金1万2,000円	金1,000円

(3)

登記の目的		登記不要
申請 事項 等	登記原因 及びその日付	
	上記以外の 申請事項等	
	添付情報	
	登録免許税	

第4欄

丁土地の石川利夫への所有権の移転原因が「委任の終了」となっており、丁土地の実体上の所有者が権利能力なき社団であるとみられる。丁土地を自己が相続したとする石川洋平の認識が誤っている恐れがあるので、司法書士法務朝男は調査を勧めた。