

# 土地家屋調査士試験

書式ひな形対策講座ガイダンス  
～「書けないをなくすために」～



# 書式ひな形対策講座の4つの特徴



- 50の申請書例を網羅
- 持ち運びやすいテキスト
- 問題と解答で実践力が身につく
- 実際の登記記録による実践的学習

## 50の申請書例を網羅

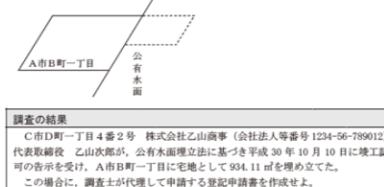
- ・記述式・択一式で問われる可能性がある登記を網羅
- ・これだけやれば良いという安心

## 持ち運びやすいテキスト

- A5サイズ（15cm×21cm）のテキスト
- ひな形だけが記載されているため、隙間学習に最適
- 覚えるために重要な「繰り返し」がしやすい

## 問題と解答で実践力が身につく

- 簡易な記述式問題として
- 実体把握が重要

<p>書式ひな形対策</p> <p>問題 5</p>  <p>調査の結果 C市D町一丁目4番2号 株式会社乙山商事（会社法人等番号 1234-56-789012） 代表取締役 乙山次郎が、公有水面埋立法に基づき平成30年10月10日に竣工認可の告示を受け、A市B町一丁目に宅地として934.11m<sup>2</sup>を埋め立てた。 この場合に、調査士が代理して申請する登記申請書を作成せよ。</p>	<p>アガルートアカデミー 土地家屋調査士試験</p> <p>解説 5 土地表題登記（公有水面埋立）</p> <p>登記申請書</p> <p>登記の目的 土地表題登記</p> <p>添付書類 土地所在図 地籍原図 所有権証明書（公有水面埋立法による竣工認可書） 住所証明書（会社法人等番号で提供されるため審査） 会社法人等番号 代理権限証書（株式会社乙山商事の調査士への委任状）</p> <p>平成30年10月16日申請 C地方法務局Y出張所</p> <p>申請人 C市D町一丁目4番2号 株式会社乙山商事 (会社法人等番号 1234-56-789012) 代表取締役 乙 山 次 郎</p> <p>代理人 A市C町四丁目14番31号 丙 田 五 郎㊞ 連絡先の電話番号 ××-XXXX-XXXX</p> <p>所在 A市B町一丁目 不動産番号 ①地番 ②地目 ③地積 登記原因及びその日付 土地 934.11 平成30年10月10日 公有水面埋立</p> <p>土地家の表示</p> <p>土地家屋調査士 丙田五郎 謹啓</p>
--	---

## 実際の登記記録で変化を学習

- 登記記録問題に慣れる
- 登記の前後を学習

この登記がされたことによって登記記録へ記録される事項

〈登記申請前〉

表 鑑 部	(主である建物の表示)	調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余 白				
所 在	A市B町一丁目3番地		余 白		
家 屋 番 号	3番		余 白		
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付【登記の日付】	
居宅	木造かわらぶき平家建	1 2 0 1 2 6		平成3年5月14日新築	
				【平成3年5月15日】	
所 有 者	A市B町一丁目3番1号 甲野太郎				

〈登記申請後〉

表 鑑 部	(主である建物の表示)	調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余 白				
所 在	A市B町一丁目3番地		余 白		
家 屋 番 号	3番		余 白		
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付【登記の日付】	
居宅	木造かわらぶき平家建	1 2 0 1 2 6		平成3年5月14日新築	
				【平成3年5月15日】	
所 有 者	A市B町一丁目3番1号 甲野太郎				
	甲野太郎				
	錯誤				
	平成30年11月16日登記				