

土地家屋調査士試験

書式ひな形対策講座ガイドンス
～「書けないをなくすために」～



書式ひな形対策講座の 4 つの特徴

- 50の申請書例を網羅
- 持ち運びやすいテキスト
- 問題と解答で実践力が身につく
- 実際の登記記録による実践的学習

50の申請書例を網羅

- 記述式・択一式で問われる可能性がある登記を網羅
- これだけやれば良いという安心

持ち運びやすいテキスト

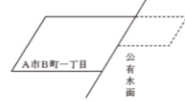
- A5サイズ（15cm×21cm）のテキスト
- ひな形だけが記載されているため，隙間学習に最適
- 覚えるために重要な「繰り返し」がしやすい

問題と解答で実践力が身につく

- ・簡易な記述式問題として
- ・実体把握が重要

書式ひな形対策

問題 5



調査の結果

C市D町一丁目4番2号 株式会社乙山商事（会社法人等番号 1234-56-789012）
代表取締役 乙山次郎が、公有水面埋立法に基づき平成 30 年 10 月 10 日に竣工認可の告示を受け、A市B町一丁目1に宅地として934.11 ㎡を埋め立てた。
この場合に、調査士が代理して申請する登記申請書を作成せよ。

アガルートアカデミー 土地家屋調査士試験

解説 5 土地表題登記（公有水面埋立）

登記申請書

登記の目的 土地表題登記

届付書類 土地所在図
地積測量図
所有権証明書（公有水面埋立法による竣工認可書）
住所証明書（会社法人等番号で提供されるため省略）
会社法人等番号
代理権限証明書（株式会社乙山商事の調査士への委任状）

平成 30 年 10 月 16 日申請 C地方法務局Y出張所

申請人 C市D町一丁目4番2号 株式会社乙山商事
（会社法人等番号 1234-56-789012）
代表取締役 乙山次郎

代理人 A市C町四丁目14番31号 西田五郎 印
連絡先の電話番号 ××-××××-××××

所在	A市B町一丁目		③地積	登記原因及びその日付
不動産番号	①地番	②地目		
		宅地	934.11	平成 30 年 10 月 10 日公有水面埋立

土地の表示

土地家屋調査士 西田五郎 簡易

実際の登記記録で変化を学習

- 登記記録問題に慣れる
- 登記の前後を学習

この登記がされたことによって登記記録へ記録される事項

〈登記申請前〉

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号		余 白			
所 在	A 市 B 町一丁目 3 番地			余 白	
家 屋 番 号	3 番			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕		
居宅	木造かわらぶき平家建	1 2 0 . 2 6	平成3年5月14日新築 〔平成3年5月15日〕		
所 有 者	A市B町一丁目3番1号 甲野太郎				

〈登記申請後〉

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	余 白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号	余 白			
所 在	A 市 B 町一丁目 3 番地			余 白
家 屋 番 号	3 番			余 白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付（登記の日付）	
居宅	木造かわらぶき平家建	1 2 0 . 2 6	平成3年5月14日新築 〔平成3年5月15日〕	
所 有 者	A 市 B 町一丁目 3 番 1 号 甲野太郎 甲野太郎 錯誤 平成30年11月16日登記			