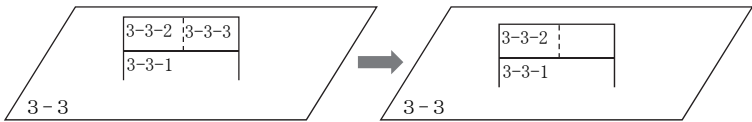


問題 48



登記記録	
建物 1	
(表題部)	
1 一棟の建物の表示	
専有部分の家屋番号	3-3-1, 3-3-2, 3-3-3
所在	A市B町一丁目3番地3
建物の名称	アパート甲乙
構造	木造かわらぶき2階建
床面積	1階 105.99 m ² 2階 105.99 m ²
2 敷地権の目的である土地の表示	
土地の符号	1
	A市B町一丁目3番3
	宅地
	243.12 m ²
3 専有部分の建物の表示	
① 家屋番号	B町一丁目3番3の1
建物の名称	1号
種類	店舗
構造	木造1階建
床面積	1階部分 103.39 m ²
敷地権の表示	
土地の符号	1
	敷地権の種類 所有権
	敷地権の割合 4分の1
(権利部 甲区)	
所有権登記名義人	
	A市B町一丁目3番1号
	甲野太郎
② 家屋番号	B町一丁目3番3の2
建物の名称	2号
種類	店舗
構造	木造1階建
床面積	2階部分 51.26 m ²

敷地権の表示

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 4分の1

(権利部 甲区)

1番 所有権保存

平成25年2月21日第1110号

C市D町一丁目4番1号

乙山次郎

(権利部 乙区)

1番 抵当権設定

平成28年3月13日第1113号

債務者 C市D町一丁目4番1号 乙山次郎

抵当権者 A市B町一丁目3番1号 株式会社甲野商事

③ 家屋番号 B町一丁目3番3の3

建物の名称 3号

種類 居宅

構造 木造1階建

床面積 2階部分 51.26㎡

敷地権の表示

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2分の1

(権利部 甲区)

1番 所有権移転

平成25年2月21日第1111号

C市D町一丁目4番1号

乙山次郎

(権利部 乙区)

2番 抵当権設定

平成28年3月13日第1114号

債務者 C市D町一丁目4番1号 乙山次郎

抵当権者 A市B町一丁目3番1号 株式会社甲野商事

土地1

(表題部)

所在 A市B町一丁目

地番 3番3

地目 宅地

地積 243.12㎡

(権利部 甲区) 所有権敷地権 建物の表示 A市B町一丁目3番地3 建物の名称 アパート甲乙
調査の結果 3番3の2と3番3の3の建物の所有権登記名義人である乙山次郎は、平成30年10月10日に隔壁の除去をおこない、当該2個の建物を合体して1個の区分建物とした。合体後の建物は店舗（木造1階建・1階部分103.39㎡）で建物の名称は2号であり、持分の割合は等しい。また、合体後の建物の持分について抵当権者から承諾する旨の書面を受けている。 この場合に、調査士が代理して申請する登記申請書を作成せよ。

解説 48 区分建物の合体による登記等（いずれも所有権の登記がある区分建物が合体）

登 記 申 請 書

登記の目的 合体後の区分建物の表題登記及び合体前の区分建物の表題部の登記の抹消

添付書類 建物図面
各階平面図
住所証明書（乙山次郎の住民票の写し）
登記識別情報（3番3の2または3番3の3の建物の所有権を登記したときの登記識別情報または登記済証）
印鑑証明書（作成後3月以内の甲野太郎が委任状に押印した実印の印鑑証明書）
承諾書（印鑑証明書付きの株式会社甲野商事の承諾したことを証する書面）
代理権限証書（乙山次郎の調査士への委任状）

平成 30 年 10 月 16 日 申請 C 地方法務局 Y 出張所

申 請 人 C 市 D 町一丁目 4 番 1 号 持 分 2 分 の 1 乙 山 次 郎 (あ)
C 市 D 町一丁目 4 番 1 号 2 分 の 1 乙 山 次 郎 (い)

代 理 人 A 市 C 町四丁目 14 番 31 号 丙 田 五 郎 ㊞
連絡先の電話番号 ××-××××-××××

一棟の建物の表示	所在	A 市 B 町一丁目 3 番地 3			
	建物の名称	アパート甲乙			
	①構造	②床面積	原因及びその日付		
敷地権の目的である土地の表示	①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積	原因及びその日付
	1	A 市 B 町一丁目	3 番 3	243. 12	

区分した建物の表示	不動産 番号	家屋 番号	建物の 名称	主である 建物又は 附属建物	①種類	②構造	③床面積	原因及び その日付
		B 町 一 丁 目 3 番 3 の 2	2 号		店舗	木造 1 階建	2 階部分 51.26	平成 30 年 10 月 10 日 3 番 3 の 3 と合体
		B 町 一 丁 目 3 番 3 の 3	3 号		店舗	木造 1 階建	2 階部分 51.26	平成 30 年 10 月 10 日 3 番 3 の 2 と合体
		B 町 一 丁 目 3 番 3 の 2	2 号		店舗	木造 1 階建	2 階部分 103.39	平成 30 年 10 月 10 日 3 番 3 の 2、3 番 3 の 3 を合 体

敷地権 の表示	①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付
	合体前 3 番 3 の 2 1	所有権	4 分の 1	
	合体前 3 番 3 の 3 1	所有権	4 分の 1	
	合体後 1	所有権	4 分の 2	平成 30 年 10 月 10 日敷地権(合 体)

一 所有権登記特定事項

家屋番号	順位番号	受付年月日及び受付番号	登記名義人の氏名
B 町一丁目 3 番 3 の 2	1 番	平成 25 年 2 月 21 日第 1110 号	乙山次郎 (あ)
B 町一丁目 3 番 3 の 3	1 番	平成 25 年 2 月 21 日第 1111 号	乙山次郎 (い)

二 存続登記特定事項

家屋番号	順位番号	登記の目的	受付年月日及び 受付番号	登記名義人の氏名	目的とする権 利
B 町一丁目 3 番 3 の 2	乙区 1 番	抵当権設定	平成 28 年 3 月 13 日第 1113 号	株式会社甲野商事	乙山次郎 (あ) 持分
B 町一丁目 3 番 3 の 3	乙区 2 番	抵当権設定	平成 28 年 3 月 13 日第 1114 号	株式会社甲野商事	乙山次郎 (い) 持分

土地家屋調査士 丙田五郎 職印

建物図面 各階平面図	
家屋番号	E町一丁目3番3の2
建物の所在	
A市B町一丁目3番地3	
<div><div><div><div><div>7.16</div><div>14.44</div><div>14.44</div><div>7.16</div></div><div></div></div><div><div>求積</div><div>$7.16 \times 14.44 = 103.3904$</div><div>床面積 103.39㎡</div></div></div><div><div><div><div>3-1</div><div>3-3</div><div>3-2</div><div>4-3</div><div>4-4</div></div><div><div>2.48</div><div>2.48</div><div>2.48</div></div><div>道</div><div>路</div></div><div><div>北</div><div>↑</div></div><div><div>建物の存する部分 2階</div></div></div></div> <div><div>(単位:m)</div></div>	
作成者	A市C町四丁目14番31号 土地家屋調査士 内田五郎
縮尺	1 / 250
申請人	乙山次郎
縮尺	1 / 900
作成 (平成30年10月16日作成)	